



PORIN TEATTERI

Porin Teatteritalo Oy

Tilinpäätös ja toimintakertomus ajalta
1.1. - 31.12.2023

Porin Teatteritalo Oy

Hallituskatu 14

28100 Pori

Kotipaikka Pori

Y-tunnus 0204343-4

Sisällys

| | Sivu |
|---|------|
| Toimintakertomus | 3 |
| Tase | 5 |
| Tuloslaskelma | 7 |
| Liitetiedot | 8 |
| Tilinpäätöksen allekirjoitus | 10 |
| Tilinpäätösmerkintä | 10 |
| Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista | 11 |

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2033 asti.

Tilinpäätöksen on toteuttanut

Sarastia Oy

TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2023

Tiedot olennaisista tapahtumista

YLEISTÄ

Porin Teatteritalo Oy:n omistama kiinteistö oli toimintavuonna suurimmalta osin vuokrattuna Porin Teatterisäätiölle.

Ravintolatoimintaa on harjoitettu edelleen Porin Teatteritalo Oy:n toimesta. Ravintolatoimintaa jatkettiin kesäkuun lopulta jazzviikon loppuun saakka uudella terassilla. Kesän tulos oli vaatimaton ja päätöstä ensi kesän terassitoiminnasta ei vielä ole tehty. Ravintolatoiminnan liikevaihto oli hyvällä tasolla.

HALLINTO

Yhtiökokous

Porin Teatteritalo Oy:n varsinainen yhtiökokous pidettiin 22.03.2023 Porin suomalaisella klubilla. Osakkeenomistajista olivat edustettuina valtakirjalla Porin Teatterisäätiö sr ja Porin kaupunki.

Hallitus

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi Jenni Huhtapellon, Rauli Taimin, Markku Palomäen. Varajäseneksi valittiin Sanna Pajunen-Kyynäräinen. Hallituksen sihteerinä ja yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuutila. Hallitus kokoontui vuonna 2023 kolme kertaa.

Tilintarkastajat

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina on toiminut tilintarkastajana on toimintavuonna 2023 toiminut BDO Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana Heidi Puputti KHT.

Toimihenkilöt

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Anttivesa Knuutila.

Ravintolapäällikkönä ja vastaavana ravintolanhoitajana toimii Riikka Reunamo.

Kiinteistönhoidosta on huolehtinut RTK-Palvelu Oy Kiinteistöhuolto.

TALOUDELLINEN TILANNE

Taloudellinen tilanne

Yhtiön taloudellinen tila on vakaa. Pitkäaikainen vuokralainen Porin Teatterisäätiö maksaa käypää vuokraa ja on saanut 1.1.2019 alkaen Porin kaupungilta erillistä vuokratukea. Vuokrataso on mitoitettu niin, että yhtiö pystyy huolehtimaan peruskorjauksen kustannuksista ja muista käyttökustannuksista.

Ravintolatoiminta on koronapandemian jälkeen palautunut normaaliksi.

Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus

Ravintolan myyntiä on kasvatettu ulkopuolisella toiminnalla. Esimerkiksi Suomi Areenan aikana ravintolassa oli useita eri tilaisuuksia. Samoin näytäntövuoden aikana on ollut useita eri yritystilaisuuksia. Ravintolatoimintaa on laajennettu kesäaikaan avaamalla terassiravintola.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vuokraustoiminnan osalta riskit ovat vähäiset. Samoin peruskorjauslaina on korkosuojattu 15-vuoden ajaksi, lähes laina-ajan loppuun saakka. Laina on 100% Porin kaupungin takaama. Kaupungin ja valtion rahoituksen merkittävät muutokset saattaisivat vaikuttaa vuokralaisen maksukykyyn.

Ravintolatoiminnassa on lievänä riskinä teatterin ohjelmisto, joka vaikuttaa suoraan myyntiin. Tätä riskiä tasaa muille ulkopuolisille tarjotut ravintolapalvelut vapaana olevina ajankohtina.

Kokonaisuudessaan riskit ja epävarmuustekijät ovat edelleen vähäiset.

Yhtiön osakkeet

Porin Teatteritalo Oy osakkeiden kokonaismäärä oli tilikauden lopussa 1.500.000 osaketta.

TOIMINTAKERTOMUS

31.12.2023

Hallituksen esitys

Hallituksen esitys yhtiön voittoa tai tappiota koskeviksi toimenpiteiksi

Yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 1.1.-31.12.2023 osoittaa 55 973,88 (2022, 53 941,01) euron voittoa.

Toimintavuoden tuotoista merkittävimmät ovat olleet vuokratulot Porin Teatterisäätiöltä 807 583,99 euroa (2022, 772 119,96) ja ravintolatoiminnan tulot 277 040,27 euroa (2022, 227 744,35 euroa).

Yhtiön maksamat palkat ja palkkiot olivat tilikaudelta yhteensä 123 161,93 euroa (2022, 112 407,03 euroa). Talohuollosta maksettiin toimintavuonna 9 211,26 (2022, 8 179,58). Vuosikorjauskulut olivat 11 822,59 euroa (2022, 9 694,86). Kiinteistövero maksettiin 32 065,35 (2022, 29 894,43)

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 55 973,88 euron siirretään voitto/tappiotilille.

| TASE | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| V A S T A A V A A | | |
| PYSYVÄT VASTAAVAT | | |
| Aineelliset hyödykkeet | | |
| Maa- ja vesialueet | | |
| Omistuskiinteistöt | 140 758,06 | 140 758,06 |
| Rakennukset ja rakennelmat | | |
| Omistorakennukset ja -rakennelmat | 6 218 844,73 | 6 428 028,26 |
| Koneet ja kalusto | 632 548,46 | 715 431,59 |
| Aineelliset hyödykkeet yhteensä | 6 992 151,25 | 7 284 217,91 |
| Sijoitukset | | |
| Muut osakkeet ja osuudet | 32 586,76 | 32 586,76 |
| Sijoitukset yhteensä | 32 586,76 | 32 586,76 |
| PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 7 024 738,01 | 7 316 804,67 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT | | |
| Vaihto-omaisuus | | |
| Aineet ja tarvikkeet | 4 610,00 | 5 321,00 |
| Vaihto-omaisuus yhteensä | 4 610,00 | 5 321,00 |
| Lyhytaikaiset saamiset | | |
| Myyntisaamiset | 5 570,00 | 10 400,00 |
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 380 686,34 | 383 867,28 |
| Lyhytaikaiset saamiset yhteensä | 386 256,34 | 394 267,28 |
| Rahat ja pankkisaamiset | 10 199,75 | 4 776,95 |
| VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ | 401 066,09 | 404 365,23 |
| V A S T A A V A A Y H T E E N S Ä | 7 425 804,10 | 7 721 169,90 |

| TASE | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|---------------------|---------------------|
| V A S T A T T A V A A | | |
| OMA PÄÄOMA | | |
| Osakepääoma | 252 281,89 | 252 281,89 |
| Arvonkorotusrahasto (oy) | 2 181 397,41 | 2 181 397,41 |
| Muut rahastot (oy) | | |
| Muut rahastot (oy) | 629 860,09 | 629 860,09 |
| Edellisten tilikausien voitto (tappio) | -511 538,77 | -565 479,78 |
| Tilikauden voitto (tappio) | 55 973,88 | 53 941,01 |
| OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ | 2 607 974,50 | 2 552 000,62 |
| VIERAS PÄÄOMA | | |
| Pitkäaikainen vieras pääoma | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 4 377 000,00 | 4 725 000,00 |
| Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä | 4 377 000,00 | 4 725 000,00 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma | | |
| Lainat rahoituslaitoksilta | 348 000,00 | 348 000,00 |
| Saadut ennakot | 339,00 | 271,00 |
| Ostovelat | 23 769,41 | 22 102,48 |
| Velat saman konsernin yrityksille | 11 046,66 | 13 748,31 |
| Muut velat | 25 877,33 | 26 220,27 |
| Siirtovelat | 31 797,20 | 33 827,22 |
| Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä | 440 829,60 | 444 169,28 |
| VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ | 4 817 829,60 | 5 169 169,28 |
| V A S T A T T A V A A Y H T E E N S Ä | 7 425 804,10 | 7 721 169,90 |

TULOSLASKELMA

01.01.2023 - 31.12.2023

01.01.2022 - 31.12.2022

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Myyntituotot | | |
| Myynti, ravintola | 277 040,27 | 227 744,35 |
| Myynti, käytetyt tavarat ja taide-, keräily- ja antiikkiesineet | 6 516,13 | 1 300,00 |
| Myynti, vuokraus, arvopaperit ja kiinteistöt | 807 583,99 | 772 119,96 |
| LIIKEVAIHTO | 1 091 140,39 | 1 001 164,31 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 0,00 | 340,00 |
| Materiaalit ja palvelut | | |
| Aineet, tarvikkeet ja tavarat | | |
| Ostot tilikauden aikana | -99 610,22 | -93 278,77 |
| Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-) | -711,00 | 1 396,00 |
| Ulkopuoliset palvelut | -200,00 | -225,00 |
| Materiaalit ja palvelut yhteensä | -100 521,22 | -92 107,77 |
| Henkilöstökulut | | |
| Palkat ja palkkiot | -123 161,93 | -112 407,03 |
| Henkilösivukulut | | |
| Eläkekulut | -21 151,40 | -19 481,61 |
| Muut henkilösivukulut | -3 854,17 | -3 646,45 |
| Henkilöstökulut yhteensä | -148 167,50 | -135 535,09 |
| Poistot ja arvonalentumiset | | |
| Suunnitelman mukaiset poistot | -395 757,21 | -374 523,81 |
| Poistot ja arvonalentumiset yhteensä | -395 757,21 | -374 523,81 |
| Liiketoiminnan muut kulut | -311 728,83 | -251 023,93 |
| LIIKEVOITTO (-TAPPIO) | 134 965,63 | 148 313,71 |
| Rahoitustuotot ja -kulut | | |
| Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista | | |
| Muilta | 140,00 | 90,00 |
| Muut korko- ja rahoitustuotot | | |
| Saman konsernin yrityksiltä | 1,31 | 392,16 |
| Muilta | 10 035,48 | 641,89 |
| Korkokulut ja muut rahoituskulut | | |
| Muille | -89 168,54 | -95 496,75 |
| Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä | -78 991,75 | -94 372,70 |
| TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA | 55 973,88 | 53 941,01 |
| TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO) | 55 973,88 | 53 941,01 |

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PMA -asetuksen noudattaminen

Tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen arvostamista ja jaksottamista koskevien pienyrityksen olettamisperiaatteiden mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Taseeseen merkittyjen aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Hankintameno on luettu hankinnasta ja valmistuksesta aiheutuneet muuttuvat menot. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi. Suunnitelman mukaiset poistoajat ovat seuraavat:

- Rakennukset ja rakennelmat, 3% menojäätännöspoisto
- Peruskorjaukset, 25 vuoden tasapoisto
- Julkisivut, 20v tasapoisto
- Näyttämöiden teatteri- ja esitystekniikka, 10 vuoden tasapoisto
- Muu kone ja kalusto, 25% menojäätännöspoisto

Yhtiön arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät ovat muilta osin PMA 3:1 2-3§:n mukaiset, minkä vuoksi näistä ei esitetä erillisiä liitetietoja.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Liiketoiminnan muut tuotot

Olennaiset liiketoimet intressitahojen kanssa

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Vuokratuotot Porin Teatterisäätiöltä | 807 583,99 | 772 119,96 |
|--------------------------------------|------------|------------|

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ

| | | |
|--|------|------|
| Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin | 9,00 | 9,00 |
|--|------|------|

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

| | | |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Saamiset saman konsernin yrityksiltä | 380 686,34 | 383 867,28 |
|--------------------------------------|------------|------------|

Konsernisaamiset

| | | |
|-----------------------------|----------|----------|
| 1731 Konsernimyynnisaamiset | 1 070,00 | 2 144,00 |
|-----------------------------|----------|----------|

| | | |
|--|------|--------|
| 1735 Konsernilainasaamiset, Porin Teatterisäätiö | 0,00 | 541,51 |
|--|------|--------|

| | | |
|----------------------------|------------|------------|
| 1739 Muut konsernisaamiset | 379 616,34 | 381 181,77 |
|----------------------------|------------|------------|

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

| | | |
|---|--------------|--------------|
| Oman pääoman erittely, oma pääoma yhteensä: | 2 607 974,50 | 2 552 000,62 |
|---|--------------|--------------|

Osakepääoma

| | | |
|------------------|------------|------------|
| 2001 Osakepääoma | 252 281,89 | 252 281,89 |
|------------------|------------|------------|

Oma pääoma, Rahastot

| | | |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 2031 Arvonkorotusrahasto (oy) | 2 181 397,41 | 2 181 397,41 |
|-------------------------------|--------------|--------------|

| | | |
|-------------------------|------------|------------|
| 2071 Muut rahastot (oy) | 629 860,09 | 629 860,09 |
|-------------------------|------------|------------|

| | | |
|--|-------------|-------------|
| Edellisten tilikausien voitto/tappio - alkusaldo | -565 479,78 | -473 446,30 |
|--|-------------|-------------|

Edellisten tilikausien voitto/tappio

| | | |
|---|-----------|------------|
| 2251 Edellisten tilikausien voitto/tappio | 53 941,01 | -92 033,48 |
|---|-----------|------------|

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Edellisten tilikausien voitto/tappio - loppusaldo | -511 538,77 | -565 479,78 |
|---|-------------|-------------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Tilikauden voitto/tappio | 55 973,88 | 53 941,01 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Pitkäaikaiset lainat

| | | |
|--|--------------|--------------|
| Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset lainat | 2 985 000,00 | 3 333 000,00 |
|--|--------------|--------------|

VAKUUDET JA VASTUUSITOUMUKSET

Leasingvuokrasopimusvastuut

LT1

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Avoimien leasing-vuokrasopimusten nimellismäärät | 71 002,00 | 80 096,27 |
|--|-----------|-----------|

| | | |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Atk-, kone- ja kalustoleasing | 71 002,00 | 80 096,27 |
|-------------------------------|-----------|-----------|

Muiden puolesta annetut vakuudet

Yhtiö on antanut 600 200,00 euron kiinteistökiinnityksen Porin Teatterisäätiön 100 000,00 euron pankkitilin limiittiin.

LIITETIEDOT

31.12.2023

31.12.2022

KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT
LIITETIEDOT

Tiedot emoyrityksestä

Alankonsernitilinpäätöksen laatii Porin Teatterisäätiö sr.

Konsernitilinpäätöksen laatii Porin kaupunki.

Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka: Tilinpäätös ja toimintakertomus
allekirjoitettu sähköisesti

Aika: 30.01.2024

Anttivesa Knuutila
toimitusjohtaja

Jenni Huhtapelto
hallituksen puheenjohtaja

Markku Palomäki
hallituksen varapuheenjohtaja

Rauli Taimi
Hallituksen jäsen

Sanna Pajunen-Kyynäräinen
varajäsen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Paikka: Sähköisesti allekirjoitettu

Aika:

BDO Oy Ab
Heidi Puputti, KHT

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Kirjanpidot ja tositelajit sekä niiden säilyttämistapa

Tilinpäätös

Tilinpäätös ja tase-erittely

Tililuettelo ja saldoluettelot

Tilikohtainen tuloslaskelma

Tilikohtainen tase

Tililuettelo

Kirjanpidot

Pääkirjat

Palkkakirjanpito

Tositteet

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Automaattiset tilinpäätöskirjaukset | 1 - 2 |
| Jaksotukset | 1 - 4 |
| Järjestelmän muodostamat | 2 - 13 |
| Muut | 1 - 13 |
| Myyntilasku | 1 - 105 |
| Myyntisuoritus | 1 - 263 |
| Ostolasku | 1 - 531 |
| Ostosuoritus | 1 - 509 |
| Palkat | 1 - 85 |
| Pankki | 1 - 79 |
| Tuodut tapahtumat | 1 - 151 |
| Liitetietotositteet | 1 - 1 |

Aineisto säilytetään sähköisesti Netvisorissa.

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende